

TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju

OIB 29066819732

Manderova 12 SPLIT

Split, 03. veljače 2021.

Republika Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

09 -02- 2021

predano za poštu obično-prep. dne. 05.02.2021. TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
POŠTA SOLIN R. 96 196 345 2 n/p sudac Ivan Čulić  
broj primjeraka 1 priloga  
taksirano KN POTPIS D.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U PREDMETU 7 St-73/2000

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja od 30. rujna 2019. godine u stečajnom postupku Trgovačko-turističke banke d.d. pod poslovnim brojem 7 St-/2000-83 prilaže se Izvješće od o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 01.listopada 2019. do 31. prosinca 2020. godine.

1. BITNE RADNJE PODUZETE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA: Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9. rujna 2000. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. Split (prema stečajnim razlozima Stečajnog zakona NN br.44/96 i 29/99, te prijedlozima HNB-a prema Zakona o bankama NN 161/98). U nastavku u bitnome će biti izložene aktivnosti za razdoblje 1. listopada 2019. do 31. prosinca 2020. godine, a koje informacije su sadržane i u pojedinačnim pisanim podnescima i izvještajima:

- aktivnosti na naplati potraživanja stečajnog dužnika, a čija naplata se vodi kroz parnične i ovršne predmete po punomoćniku odvjetniku Bori Rajiću iz Splita,
- izrada COST BENEFIT ANALIZE PARNIČNIH I OSTALIH POSTUPAKA u kojima TRGOVAČKO – TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju sudjeluje, Split, 24. lipnja 2020. RRF 761146900 HR
- aktivnosti na unovčenju nekretnine – zemljišta u K.O. Krilo Jesenice,
- aktivnosti radi utvrđivanja granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro prema Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije i Ministarstvu mora prometa i infrastrukture RH,
- Rješenjem naslovnog suda u Splitu 7 St-73/2000 -111 od 26. svibnja 2020. godine ukidaju se mjere prema dužniku određene rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-73/00 od 23. svibnja 2000. U skladu s rješenjem izvršena je provjera podataka za vlasništvo kat. čest. 5302/1-12 suvlasnički dio (E-12, stan na II katu ukupne neto površine 34,67 m<sup>2</sup>) upisano u Z.U. 2500, k.o. Jesenice, kako provjera u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, tako i razgovori i izjave nekih od bivših zaposlenika o njihovim saznanjima o statusu vlasništva navedenog stana. Slijedom navedenog proizišla je obveza prodavatelja TRGOVAČKO -TURISTIČKA BANKA d.d. Split, sada TRGOVAČKO TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju da izda ispravu-ovlaštenje kupcu (prema uplati ukupnog iznosa iz čl.2. Kupoprodajnog Ugovora od 22.09.1998.) kojim je Josipi Jaschinski omogućena uknjižba navedene nekretnine i to baš izdanim javnobilježničkim ovlaštenjem dana 19. studenog 2020. godine.
- aktivnost Financijsko poreznog izvještavanja prema poreznim propisima RH, te Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja sa 31. prosinca 2019. te za obračunsko porezno razdoblje do 31. prosinca 2020. godine.

2. **ISPITANE I UTVRĐENE TRAZBINE:** U stečajnom postupku nad dužnikom ispitane su i utvrđene sve prijavljene tražbine zaključno sa ispitnim ročištima 14. svibnja 2001. godine. Osporene tražbine iznose 17.110.602,571 kn od kojih stečajni dužnik nije izgubio ni jednu parnicu ili su pak tužbe povučene, izuzev pokrenute tužbe pod brojem P-758/2016. Radi se o osporenoj tražbini odvjetničkog ureda Slavice Čupić za koju je pokrenuta je tužba, i to za dio osporene tražbine u iznosu od 675.294,93 kn pod brojem P-758/2016, a koja je predana Trgovačkom sudu u Splitu 23.11.2017. godine. U odnosu na Izvješće stečajnog upravitelja od 12. prosinca 2017. godine izvršene su aktivnosti dostave dokumentacije na ročištu održanom 21. lipnja 2018. radi uvida u postupke i pravne radnje poduzete u razdoblju od šest mjeseci koje prethode otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. *U odnosu na Izvješće stečajnog upravitelja od 30. rujna 2019. do zaključno Izvješća 03. veljače 2021. godine nema promjena po navedenoj tužbi i parničnom postupku.*

3. **STANJE SREDSTAVA, PRILIVI I ODLIVI STEČAJNOG DUŽNIKA:** Stanje sredstava na IBAN računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2020. godine iznosi 1.967.806,44 kn. Sukladno Rješenju Općinskog suda u Splitu OVR-4621/09 od 22. travnja 2015. godine isti je sud dostavio iznos od 984.249,00 kn Trgovačkom sudu u Splitu za daljnje nadležno postupanje i to dana 9. lipnja 2015. godine. Radi se o namirenju tražbine Trgovačko-Turističke banke d.d. u ovršnom postupku OVR-4621/09 Općinskog suda u Splitu. Po pravomoćnosti Rješenja Općinskog suda u Splitu zaprimljenog 22. listopada 2020. godine iz postignute prodajne cijene izvršen je prijenos kupovnine u iznosu 984.249,09 kn na transakcijski stečajnog dužnika, i to nakon postupka po podnesku Naslovnog suda pod brojem 7St-73/2000-114. o sukobu nadležnosti upućenog Vrhovnom sudu RH od 26. svibnja 2020. godine. Za izvještajno razdoblje prilivi iznose 1.515.816,21 kn, a ukupni odlivi iznose 140.625,14 kn. Od 08.09.2000. do 31.12.2020. godine sveukupni prilivi iznose 10.606.521,03 (uključena i početna obvezna rezerva 214.552,74 kn), a sveukupni odlivi iznose 8.638.714,59 kn.

4. **UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:** u razdoblju od 30. rujna 2019. godine do 31.12.2020. godine unovčena je ( ) **Nekretnina - Zemljišta u KO Jesenice**, cca 1805 m<sup>2</sup>; knjigovodstvene vrijednosti 1999. godine u iznosu 3.084.654,98 kn. Prema procjeni Frane Reiđ dipl.ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, od rujna 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Jesenice je 1.618.100,80 kn, što rezultira razlikom u vrijednosti od 1.466.554,18 na teret prihoda stečajnog dužnika. Prema odluci Skupštine vjerovnika od 29. studenog 2016. godine, te 18. listopada 2019. godine, nastavljeno je daljnje oglašavanje. Prema devetoj oglašenoj prodaji ista je oglašena po cijeni 440.917,14 kn, te prodana po cijeni od 521.000,00 kn. Otvaranje pisanih ponuda izvršeno je dana 06. prosinca 2019.g. pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem, o čemu svjedoči Zapisnik o posvjedočenju činjenica u postupku otvaranja pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju sastavljen 06. prosinca 2019.g. pod posl br.: OU-340/19. Od prikupljenih ponuda, najpovoljniju ponudu u iznosu od 521.000,00 kuna ponudio je Elvis Marasović, pa je temeljem kupoprodajnog ugovora od 31. prosinca 2019. godine ukupna kupovna cijena uplaćena 10. siječnja 2020. godine.

5. **NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:**

( ) **Zemljište u KO Pitve** (otok Šćedro - zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova alikvotni dio od 157.795,13 m<sup>2</sup>). Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana je u iznosu 12.150.224,63 kn. Prema procjeni Frane Reiđ dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo pri Trgovačkom i Županijskom sudu

u Splitu od travnja 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Pitve (otok Šćedro) je 3.066.153,51 kn. U zemljišnoj knjizi za KO Pitve Općinskog suda u Starom Gradu, na zemljištima Gaj, otočić Šćedro, u suvlasništvu stečajnog dužnika u listu C, pod oznakom „plombe“, navodi se da je dana 23.6.2006. pod brojem Z-1246/06 zaprimljen prijedlog Ureda za katastar, Ispostava Stari Grad, vezano za zabilježbu zabrane otuđenja, sve sukladno čl.35.b. Zakona o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.) za KO Vrbovska (otočić Zečevo) i KO Pitve (otočić Šćedro).

Prema ovim propisima pravo prvokupa ima RH, odnosno tijelo za upravljanje imovinom RH, između ostaloga i u ovršnim i stečajnim postupcima. Navedena zemljišta u KO Pitve bila su predmetom ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-581/2000, pod kojim brojem je doneseno pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 27.4.2000., ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. iz Zagreba sada stečajna masa iza Primus banka d.d. u stečaju/ Zagreb protiv ovršenika Trgovačko-turistička banka d.d., sada stečajnog dužnika). Budući nije bilo postupanja u navedenom predmetu, stečajni upravitelj izvršio je pregled spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29. studenog 2016. godine. Nadalje, dana 28.3.2017. i 10.05.2017. stečajni upravitelj je zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu i pisani odgovor o stanju i aktivnostima po navedenom predmetu. Podneskom navedenog suda od 15. svibnja 2017. izvješteni smo u predmetu Trgovačko –turističke banke d.d. u stečaju kako će nastaviti postupak unovčenja predmetnih nekretnina. Trgovački sud u Zagrebu nije nastavio postupak kako je obavijestio svojim podneskom od 15. svibnja 2017. godine, već je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu na postupanje. Dana 21.12.2018. godine objavljen je novi Zakon o otocima (NN 116/2018.).

Danom stupanja na snagu novoga Zakona o otocima prestaje važiti Zakon o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.). Otok Šćedro je prema čl.10. istoga Zakona razvrstan u otok sa *specifičnim položajem*, a u Prilogu 1. Zakona na red. broju 35., teritorijalno nadležna Jedinica lokalne samouprave za otok Šćedro je Oćina Jelsa, te Županija Splitsko dalmatinska. Daljnje aktivnosti za navedene nekretnine (zemljište) obavljati će se sukladno novom Zakonu o otocima (NN116/2018.).Prema pisanom podnesku stečajnog upravitelja o statusu utvrđivanja granica pomorskog dobra, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije uvidom u evidenciju utvrdio je kako sa danom 18. veljače 2019. nije proveden postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra. Istim očitovanjem izvijestili su kako je Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko – dalmatinske županije za 2019. godinu na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro planirano utvrđivanje granica pomorskog dobra.

Dana 27. rujna 2019. godine Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije *dostavio je obavijest kako su* na otoku Šćedro k.o. Pitve, četiri(4) č. zem. one koje graniče s obalnom česticom i za koje treba utvrditi prijedlog granice pomorskog dobra: k.č. 4088/1, k.č. 4078/18, k.č. 4078/12 i k.č. 4078/20. Nadalje, dovršen je postupak javne nabave za izradu elaborata – snimke stvarnog stanja za utvrđivanje prijedloga granice pomorskog doba među kojima je i popis čestica naprijed navedenih na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro.

U skladu s prethodnim, Prijedlog Rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro pod KLASA:934-01/20-01/0152, URBROJ: 2181/1-06/03-0002, stečajni upravitelj je zaprimo 17.08.2020. godine, a naslovnom sudu dostavljen je dana 25.05.2020. RRF62966749 HR. Prijedlogu Rješenja priložen je i PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. PITVE PREDIO – OTOK ŠĆEDRO, predmet

broj 62/2020, U Splitu, 20.04.2020. izrađen od KUBIT PROJEKT d.o.o., za projektiranje i usluge, Split.

Splitsko –dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Prijedlog Rješenja s elaboratom uputilo je Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstvu za granice pomorskog dobra na razmatranje i usvajanje u predloženom obliku i to 06.08.2020. godine.

*Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 7St-73/00-113 od 26. svibnja 2020. godine ovršni spis Ovr-581/2000. vraćen je na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući kako je upravo taj sud nadležan za postupanje u toj ovršnoj stvari.*

## 6. STANJE PARNIČNIH, OVRŠNIH I DRUGIH POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIK STRANKA U POSTUPKU:

Stečajni dužnik vodi nekoliko desetaka parničnih i ovršnih postupaka kao i aktivnosti po prijavama tražbina u stečajnim postupcima. U osnovi potraživanja su isključivo kratkoročni plasmani čija dospijeća su bila u 1994., 1995. i 1996. godine. Radi se o potraživanjima koja nisu bonitetna po naplati. Naplativost je visokorizična, a nastavak parničnih i ovršnih postupaka ima za posljedicu dodatne troškove za stečajnog dužnika. Popis i stanje parničnih predmeta kao i naplata po istima nije u bitnome izmijenjena od Izvješća stečajnog upravitelja od 24. 5. 2013., 12. 11.2014. i 21.12.2016. godine i 30. rujna 2019. godine.

Sukladno Zaključku Skupštine vjerovnika od 18. listopada 2019. godine u suradnji s odvjetničkim uredom Bore Rajić iz Splita napravljena je COST BENEFIT ANALIZA PARNIČNIH I OSTALIH POSTUPAKA U KOJIMA TRGOVAČKO – TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju sudjeluje i to 24. lipnja 2020. godine koja je i dostavljena u stečajni spis 7St-73/00 RRF 761146900 HR.

Potrebno je naglasiti kako je po osnovi svih postupaka za naplatu potraživanja u izvještajnom razdoblju naplaćeno 7.828,52 kn. *Naplaćeni iznos u izvještajnom razdoblju potvrđuje opravdanost COST BENEFIT ANALIZE i njena predviđanja, te prema kojoj treba voditi računa o procijenjenim troškovima za slučaj gubitka sporova i troškova njihovih vođenja, a koji su procijenjeni na iznos od 580.000,00 kn.*

## 7. IZVRŠENIH DIOBA stečajne mase nije bilo.

8. ISPLATE STEČAJNOJ UPRAVITELJICI: isplata po osnovi troškova na ime nagrade za rad stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju nije bilo. Stečajni upravitelj podnio je zahtjev za isplatu naknade stvarnih troškova Naslovnom sudu 4. lipnja 2020. godine i to za razdoblje 08. rujna 2000. do 31. ožujka 2020. godine u iznosu od 14.100,00 kn neto. Zahtjev stečajne upraviteljice u cijelosti je osnovan prema Rješenju Trgovačkog suda u Splitu 7St-73/00-124 od 1. srpnja 2020.

9. ISPUNJENJE PRETPOSTAVKI ZA ZAKLJUČENJE (i / ili obustavu) stečajnog postupka: Slijedom prethodnih podataka o tijeku stečajnog postupka kao i stanju stečajne mase nad dužnikom stečajni upravitelj ističe kako:

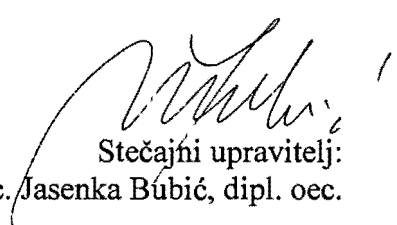
- a) Najveći dio imovine koji spada u stečajnu masu je unovčen.

- b) Neunovčeni predmeti stečajne mase odnose se na zemljište u KO Pitve (otok Šćedro) koje je u vlasništvu stečajnog dužnika zapravo više suvlasničkih idealnih dijelova za koje se provodi postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra, a koji Prijedlog Rješenja još uvijek je u postupku pred Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture RH. Za ovu imovinu u tijeku je i ovršni postupak pod brojem Ovr-581/2000. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dakle, mogućnosti unovčenja su problematične, a upitnost benefita za stečajnu masu je evidentna.
- c) COST BENEFIT ANALIZA i njena predviđanja, ukazuju na opreznost u nastavku vođenja parničnih i ostalih postupaka s obzirom na procijenjene troškove za slučaj gubitka sporova i troškova njihovih vođenja koji su procijenjeni na iznos od 580.000,00 kn i mogućnost naplate potraživanja. Prilivi po naplatama su zanemarivi što je vidljivo iz prethodno navedenih podataka.
- d) Nastavak vođenja stečajnog postupka ima za posljedicu nove troškove za stečajnog dužnika.

Naprijed navedeno su opravdani razlozi zbog kojih stečajni upravitelj opetovano predlaže zaključenje stečajnog postupka, uz nastavak radnji u pogledu Stečajne mase.

U Splitu, 03. veljače 2021.

**Trgovačko-turistička  
banka d.d.  
"u stečaju"  
SPUT**

  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Jasenka Bubić, dipl. oec.